Personalien

Frankfurt: Zum 01. April 2015 wird **Johannes von Mutius** (45) als CIO in den Vorstand der **DIC Asset AG** berufen und verlässt damit die **Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA**.
Der Diplom-Kaufmann verantwortete seit rd. 10 Jahren die Bereiche Investment & Sales im Vorstand der Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA. Zudem übernimmt er die Steuerung der Asset- und Property Management-Aktivitäten der **DIC Onsite** vom Vorstandsmitglied **Rainer Pillmayer** (40), der sich künftig voll auf das weitere Wachstum des Fondsgeschäftes konzentrieren wird sowie zusätzlich den Bereich Ankauf verantwortet.

Content Marketing für die Immobilienbranche
www.rohmert-partner.de

13. Fondsrating-Tag in Hamburg

Raus aus der Verunsicherung

Zum 13. mal lud Veranstalter Jürgen Braatz zum Fondsrating-Tag ins Hamburger Empire Riverside Hotel nach Hamburg. Viele vor allem freie Vermittler der AIF-Branche kamen, um sich allen voran über neue Produkt zu informieren. Neben dem Lombard-Geschäft, Containern und Flugzeugen, stand auch Lloydfonds Rede und Antwort zum aktuellen Umwandlungsprojekt von elf Schiffsfonds in Lloydfonds-Aktien.

Es gelte Vertrauen zu schaffen, so die einhellige Meinung von Vertretern der Emissionshäusern und Verbänden. Vor allem **Eric Romba**, Hauptgeschäftsführer des Branchenverbands **bsi** warb für die neue „weisse“ Produktwelt. Der geschlossene Fonds bzw. die neue Investment KG sei endgültig auf einer Stufe mit anderen WpHG konformen Produkten. Auch wenn es noch viele Stellschrauben gebe. „Der Markt ist vor allem bei den Produktinformationen noch am Werden“, so Romba. Gemeint ist damit die Neuausrichtung der Inhalte von Prospekt und sonstigen Unterlagen für den Anleger. Dieser soll künftig seine Investmentent-

Köln: Die **DO Deutsche Office AG** hat mit Wirkung zum 01. Mai 2015 **Christof Okulla** zum CFO bestellt. **Alexander von Cramm** scheidet im gegenseitigen Einvernehmen zum 30. April 2015 aus.

Frankfurt: **Andreas Quint** ist neuer Head of Corporate Finance & Portfolio Transactions bei **BNP Paribas Real Estate**. Er wird Kunden national und international bei Portfoliotransaktionen beraten, ein weiterer Schwerpunkt seiner Arbeit wird die Finanzierungsberatung sein. Quint war in leitenden Positionen u. a. bei **JLL**, **Catella** und als Partner bei **Ernst &**

scheidung nur noch an den sog. wAI´s festmachen, den wesentlichen Anlegerinformationen. Der klassische Prospekt soll keine Rolle mehr spielen, das in seiner neuen Form wesentlich dünner und komplett ohne Bilder ist. Auch verzichten einige Initiatoren auf Prognoserechnungen und liefern sie meist nur dann, wenn Vertriebe dies zur Unterstützung benötigen.

Empire Riverside Hotel Hamburg - Veranstaltungsort des Fondsrating-Tages (Foto: AE)

Dabei hat der AIF, Alternative Investmentfonds, auch zukünftig eine Existenzberechtigung. Davon ist die Branche überzeugt. Die Zunahme von Sachwertinvestitionen werde laut der Studie „Realization“ von **J.P. Morgan** mit einer Erhöhung der Sachwert-Allokation der Investoren von heutigen 5-10% auf 25% in der zukünftigen Dekade ansteigen, prognostizierte **Helmut Schulz-Jodexnis** (Foto) von **Jung, DMS & Cie**. Auch interessierten sich trotz vieler Skandale der Branche immer noch sehr viele Anleger für unternehmerische Beteiligungen. Die **Commerzreal AG** befragte gemeinsam mit der **Steinbeis-Hochschule Berlin** 3.000 Privatanleger. Demnach sind 80% der bereits investierten Anleger bereit erneut in unternehmerische Beteiligungen zu investieren. Allen voran Immobilieninvestments. ►

Das scheint auch das einzige zu sein, was derzeit im Vertrieb geht. Die Namen von **Immac**, **ZBI**, **Project Gruppe** oder auch **publity** wurden in Background-Gesprächen immer wieder genannt wenn es um die Emissionshäuser ging, die derzeit noch platzieren.

Dabei seien noch immer viele Vertriebe verunsichert vor allem durch die vielen vermeidlichen Anlegerschutzanwälte, die ihre Kunden derzeit anschreiben. **Martin Klein** (Foto), Rechtsanwalt und Geschäftsführer des Branchenverbands **VOTUM** machte deutlich, dass viele Gerichte das Vorgehen von diesen Anlegerschutzkanzleien inzwischen eher kritisch sehen. Das dahinterstehende Ziel der Verfolgung eigener wirtschaftlicher Zwecke ohne Berücksichtigung der Belange der Anleger werde häufig erkannt, so Klein.

Verunsicherung löst auch das Umwandlungsprojekt der Hamburger **Lloydfonds AG** aus. Diese will in einem ersten Schritt elf Schiffsfonds übernehmen und den Anlegern Lloydfonds Aktien anbieten. Anleger sollen so zu Aktionären werden. Ursprünglich geplant war die Eingliederung von 40 Schiffen in die AG. Allerdings hätten viele Banken nicht mitgespielt. Die Abstimmungen laufen derzeit, so Lloydfonds. Die ersten beiden Gesellschafterversammlungen waren am vergangenen Dienstag. Ziel sei, dass Lloydfonds ein langfristiges Schifffahrtsunternehmen werden wolle. Rund 18.000 Anleger sind betroffen. Das Konzept sei dabei nicht ausschließlich auf Lloydfonds Schiffe ausgelegt. Auch andere Schiffsfondsanbieter hätten bereits Interesse gezeigt. Anlegerschutzanwälte sitzen bereits in den Startlöchern. Der Aktienkurs der Lloydfonds AG hat sich in diesem Jahr deutlich erholen können. Von 1,10 Euro kletterte der Kurs zwischenzeitlich auf 3 Euro. Analysten raten bei einem Kursziel von 4 Euro derzeit zum Kauf. Ob das Anleger vom Umtausch überzeugt bleibt abzuwarten.

Jens Freudenberg - Bereichleiter Eigenkapitalvertrieb bei Hannover Leasing

Fazit: Die Branche leckt ihre Wunden. Der Vertrieb läuft schleppend. Verunsicherung bei Anlegern und Vertrieben prägt das Bild der Branche, die derzeit Selbstvertrauen zurückgewinnen muss. Die Konsolidierung ist so gut wie abgeschlossen. Der Anleger kann bereits aus einer Vielzahl staatlich vollregulierter Produkte wählen. Immobilie, allen voran Wohnen, bleibt das Produkt der ersten Wahl. Dabei haben auch andere Anbieter wie **Hannover Leasing** oder **Dr. Peters** interessante Alternativen mit ihren A380 zu bieten. (AE) □

Wir entwickeln Potenziale.

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn
Tel. 06196 5232-0
Fax 06196 5232-199
info@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de

* Wir erkennen die Chancen, die in einer Immobilie stecken. Für jedes Grundstück und Gebäude finden wir das richtige Konzept. So entstehen Räume für Lager/Logistik, Produktion, Büro/Verwaltung, Bildung, Dienstleistung, Handel und Wohnen.

aurelis
Real Estate Management